

"Утверждено"



Расчет- обоснование тарифа на содержание и тек. ремонт ж/ фонда с 01.07.16 по 30.06.17 год

Юрлово, ул Парковая 11,
Верхнее сокольниково д. 2
Цезарево д. 2, д 4

№п/п	S м. 2	Санитарное содержание мест общего пользования	Сумма	тариф 2016-17гг
1	1077,2	Уборка лестн. Площадок (6 уборщиц) перчатки	зарплата Налоги с ФОТ спец одежда моющие средства веники ветош инвентарь Итого	0 0 0 0 0 0 0 0,00
2	1077,2	Содержание придомовой территории Дворники 6 человек перчатки 3 раза за сезон на 3 участка	зарплата Налоги с ФОТ спец одежда инвентарь расх матер окаш ИТОГО	0 0 0 0 0 0 0,00
3	1077,22	Оплата эл/энергии мест общ пользования 12т квт/ч за мес*12 мес = 145 тыс кв/ч	ИТОГО	0 0 0,00
4	1077,2	Подготовка дома к сезонной эксплуатации ремонт просевших отмосток за год 1 на 3 уч замена разбитых секол ремонт и укрепление входных дверей Регулировка, наладка исп сист отопления Ремонт и замена чердачных люков,отдушен Проверка вент каналов и их ремонт Промывка и опресовка сист отопления 1	см план тек рем 2000 довод 3 в/мес-3 уч зарплата 6 слес Налоги с ФОТ сп одежда до 3шт 20 Сторн орг ИТОГО	0 2000 0 0 0 0 0 0 2000 0,00
5	1077,2	Проведение осмотров и тех обслуживание осмотр и обслуж-е сист электроустройств проверка изол эл.проводки и ее укр	зарплата 1 эл налоги с ФОТ инстр матер ИТОГО	291600 58320 65000 414920 0,80
6	1077,2	Обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года) из расч 30 стояков на 6000 за 1 (1 раз в 3 года) (1 раз в 3 года)	зарплата налоги с ФОТ обучение 2чел Ивакино Сокольниково Тропарево г ИТГО	0 0 0 0 0 0 0 0,00
7	1077,2	Регистрационный учет	зарплата налоги с ФОТ проезд и проч ИТОГО	229500 45900 0 275400 0,53
8	1077,2	Абонентское обслуживание ЕИРЦ МУП ЖКХ	2,2% с оборота обслуж КKM Замена ЭКЛЗ прочие (банк, накл) ИТОГО	1020000 7000 8000 110000 1145000 2,22

9	1077,2	Текущий ремонт 1 штук-маляр,техник (1), сварщик (1) Информационные в подъездах Межпанельные швы Косметический рем подъездов, окраска газ труб Текущий ремонт кровли Эл проводка (в раб режиме) установка жел дверей Змена уч инж систем по стоякам Ремонт цоколя (восст и покраска)	см план тек рем зарплата налоги с ФОТ предписание см план тек рем см план тек рем см план тек рем см план тек рем подвалы см план тек рем см план тек рем	0 0 65000 0 0 25000 0 0 0 0	
			ИТОГО	90000	0,17
10	1077,2	Управление домом (6 чел) с. Сокольниково с. Сокольниково Центральная 38 кв 2 Обязательные налоги и сборы	зарплата АУП налоги с ФОТ общехоз. Расх телеф/сайт/интерн коммун усл (+свет) юрид конс обслужив 1С Трансп 1% с дох УСН (миним)	1878000 375600 20000 6000 50000 50000 300000 5000 370000 400000	
			ИТОГО	3454600	6,70
11	1077,2	Содержание автомобиля 3200 л покрышки, фильтры, масло, мелкий ремонт	зарплата налоги с ФОТ бензин 35 руб тех осмотр страховка 1 матер на содерж з/части	312000 62400 112000 0 12000 35000 50000	
			ИТОГО	583400	1,13
12	1077,2	Прочие общепроизвдственные расходы привлечение сторонн орг или граждан Освидетельствование емкостей Страховка газъемкостей	материалы инструмент бума канц товар сод. Оргтехники поочие расходы перепуск, опресовка ежегодно амортизация	0 0 0 0 0 0 0 0	
			ИТОГО	0	0,00
			ИТОГО	0	0,00
всего затрат			5965320		11,57
мусор					3,1
найм не входит в сод ж/ф					0
					14,67

Составил расчет

Проверил расчет

гл бухгалтер

директор



Ложкина М.Ю.

Елунина Т.И.