

"Утверждено"

 / 
дата _____

Расчет- обоснование тарифа на содержание и тек. ремонт ж/ фонда с 01.07.16 по 30.06.17 год

с. Тропарево, ул. Школьная дом 6

с. Тропарево, ул. Октябрьская дом 3,4,5,6,7,8

с. Тропарево, ул. Садовая дом 7,8

с. Тропарево, ул. Советская дом 1,2,11,12,13

с. Сокольниково, ул Школьная дом 3,5,7,9,11,12,13,14,15,16,17

№п/п	S м. 2	Санитарное содержание мест общего пользования	Сумма	тариф 2016-17гг
1	30364,9	Уборка лестн. Площадок (6 уборщиц) перчатки	зарплата 882000 Налоги с ФОТ 176400 спец одежда 7000 моющие средства 12000 веники ветош 5000 инвентарь 12000 Итого 1094400	2,12
2	30364,9	Содержание придомовой территории Дворники 6 человек перчатки 3 раза за сезон на 3 участка	зарплата 907200 Налоги с ФОТ 181440 спец одежда 6000 инвентарь 12000 расх матер окаш 43000 ИТОГО 1149640	2,23
3	30364,9	Оплата эл/энергии мест общ пользования 12т квт/ч за мес*12 мес = 145 тыс кв/ч	488650 ИТОГО 488650	0,95
4	30364,9	Подготовка дома к сезонной эксплуатации ремонт просевших отмосток за год 1 на 3 уч замена разбитых секол ремонт и укрепление входных дверей Регулировка, наладка исп сист отопления Ремонт и замена чердачных люков,отдушен Проверка вент каналов и их ремонт Промывка и опресовка сист отопления 1	см план тек рем 30000 10000 довод 3 в/мес-3 уч 70000 зарплата 6 слес 1443288 Налоги с ФОТ 288657,6 сп одежда 12000 до 3шт 20000 20 100000 Сторн орг 50000 ИТОГО 2023945,6	3,93
5	30364,9	Проведение осмотров и тех обслуживание осмотр и обслуж-е сист электроустройств проверка изол эл.проводки и ее укр	зарплата 1 эл 291600 налоги с ФОТ 58320 инстр матер 65000 ИТОГО 414920	0,80
6	30364,9	Обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года) из расч 30 стояков на 6000 за 1 (1 раз в 3 года) (1 раз в 3 года)	зарплата 228690 налоги с ФОТ 45738 обучение 2чел 80000 Ивакино 45000 Сокольниково 45000 Тропарево г 45000 ИТГО 489428	0,95
7	30364,9	Регистрационный учет	зарплата 229500 налоги с ФОТ 45900 проезд и бланки 3000 ИТОГО 278400	0,54
8	30364,9	Абонентское обслуживание ЕИРЦ МУП ЖКХ	2,2% с оборота 1020000 обслуж ККМ 7000 Замена ЭКЛЗ 8000 прочие (банк, накл) 110000 ИТОГО 1145000	долги по 10% и 15% 2,22

9	30364,9	Текущий ремонт 1 штук-маляр,техник (1), сварщик (1) Информационные в подъездах Межпанельные швы Косметический рем подъездов, окраска газ труб Текущий ремонт кровли Эл проводка (в раб режиме) установка жел дверей Замена уч инж систем по стоякам Ремонт цоколя (восст и покраска)	см план тек рем зарплата налоги с ФОТ предписание см план тек рем см план тек рем см план тек рем см план тек рем подвалы см план тек рем см план тек рем	1142638 228528 65000 300000 150000 240000 50000 140000 170000 90000		
				ИТОГО	2576166	5,00
10	30364,9	Управление домом (6 чел) с. Сокольниково с. Сокольниково Центральная 38 Обязательные налоги и сборы	зарплата АУП налоги с ФОТ общехоз. Расх телеф/сайт/интерн коммун усл (+свет) юрид конс обслужив 1С Трансп 1% с дох УСН (миним)	1878000 375600 20000 6000 50000 50000 300000 5000 370000 400000		
				ИТОГО	3454600	6,70
11	30364,9	Содержание автомобиля 3200 л покрышки, фильтры, масло, мелкий ремонт	зарплата налоги с ФОТ бензин 35 руб тех осмотр страховка 1 матер на содерж з/части	312000 62400 112000 0 12000 35000 50000		
				ИТОГО	583400	1,13
12	30364,9	Прочие общепроизвдственные расходы привлечение сторонн орг или граждан Освидетельствование емкостей Страховка газъемкостей	материалы инструмент бума канц товар сод. Оргтехники поочие расходы перепуск, опресовка ежегодно амортизация	30000 50000 35000 30000 186000 120000 15000 0		
				ИТОГО	466000	0,90
				ИТОГО	0	0,00
всего затрат				14164549	27,48	
мусор						3,1
найм не входит в сод ж/ф						0
						30,58

Составил расчет

гл бухгалтер



Пожкина М.Ю.

Проверил расчет

директор



Елунина Т.И.