

"Утверждено"

дата _____

Расчет- обоснование тарифа на содержание и тек. ремонт ж/ фонда с 01.07.16 по 30.06.17 год

с.Сокольниково, ул Центральная , дом 38,40

№п/п	S м. 2	Санитарное содержание мест общего пользования	Сумма	тариф 2016-17гг
1	524,1	Уборка лестн. Площадок (6 уборщиц) перчатки	зарплата 882000 Налоги с ФОТ 176400 спец одежда 7000 моющие средства 12000 веники ветош 5000 инвентарь 12000 Итого 1094400	2,12
2	524,1	Содержание придомовой территории Дворники 6 человек перчатки 3 раза за сезон на 3 участка	зарплата 907200 Налоги с ФОТ 181440 спец одежда 6000 инвентарь 12000 расх матер окаш 43000 ИТОГО 1149640	2,23
3	524,1	Оплата эл/энергии мест общ пользования 12т квт/ч за мес*12 мес = 145 тыс кв/ч	488650 ИТОГО 488650	0,95
4	524,1	Подготовка дома к сезонной эксплуатации ремонт просевших отмосток за год 1 на 3 уч замена разбитых секол ремонт и укрепление входных дверей Регулировка, наладка исп сист отопления Ремонт и замена чердачных люков,отдушен Проверка вент каналов и их ремонт Промывка и опресовка сист отопления 1	см план тек рем 30000 10000 довод 3 в/мес-3 уч 70000 зарплата 6 слес 1443288 Налоги с ФОТ 288657,6 сп одежда 12000 до 3шт 0 20 100000 Сторн орг 50000 ИТОГО 2003945,6	3,89
5	524,1	Проведение осмотров и тех обслуживание осмотр и обслуж-е сист электроустройств проверка изол эл.проводки и ее укр	зарплата 1 эл 291600 налоги с ФОТ 58320 инстр матер 65000 ИТОГО 414920	0,80
6	524,1	Обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года) из расч 30 стояков на 6000 за 1 (1 раз в 3 года) (1 раз в 3 года)	зарплата 0 налоги с ФОТ 0 обучение 2чел 0 Ивакино 0 Сокольниково 0 Тропарево г 0 ИТГО 0	0,00
7	524,1	Регистрационный учет	зарплата 229500 налоги с ФОТ 45900 проезд и проч 3000 ИТОГО 278400	0,54
8	524,1	Абонентское обслуживание ЕИРЦ МУП ЖКХ	2,2% с оборота 1020000 обслуж КKM 7000 Замена ЭЛЛЗ 8000 прочие (банк, накл) 110000 ИТОГО 1145000	долги по 10% и 15% 2,22
9	524,1	Текущий ремонт 1 штук-маляр,техник (1), сварщик (1) Информационные в подъездах Межпанельные швы Косметический рем подъездов, окраска газ труб Текущий ремонт кровли Эл проводка (в раб режиме) установка жел дверей Замена уч инж систем по стоякам Ремонт цоколя (восст и покраска)	см план тек рем 1142638 зарплата 228528 налоги с ФОТ 65000 предписание 0 см план тек рем 0 см план тек рем 0 см план тек рем 50000 подвалы 0 см план тек рем 170000 см план тек рем 0 ИТОГО 1656166	3,21

10	524,1	Управление домом (6 чел) с. Сокольниково с. Сокольниково Центральная 38 Обязательные налоги и сборы	зарплата АУП	1878000				
			налоги с ФОТ	375600				
			общехоз. Расх	20000				
			телеф/сайт/интерн	6000				
			коммун усл (+свет)	50000				
			юрим конс	50000				
			обслужив 1С	300000				
			Трансп	5000				
			1% с дох	370000				
			УСН (миним)	400000				
			ИТОГО	3454600	6,70			
11	524,1	Содержание автомобиля 3200 л покрышки, фильтры, масло, мелкий ремонт	зарплата	312000				
			налоги с ФОТ	62400				
			бензин 35 руб	112000				
			тех осмотр	0				
			страховка 1	12000				
			матер на содерж	35000				
			з/части	50000				
			ИТОГО	583400	1,13			
			12	524,1	Прочие общепроизводственные расходы привлечение сторонн орг или граждан Освидетельствование емкостей Страховка газъемкостей	материалы	30000	
						инструмент	50000	
бума канц товар	35000							
сод. Оргтехники	30000							
поочие расходы	186000							
перепуск, опресовка	120000							
ежегодно	15000							
ИТОГО	466000	0,90						
амортизация	0	0,00						
всего затрат	12735121	24,70						
мусор		3,1						
найм не входит в сод ж/ф		0						
		27,80						

Составил расчет

гл бухгалтер

Проверил расчет

директор

 Ложкина М.Ю.

 Елунина Т.И.