

"Утверждено"

дата \_\_\_\_\_

Расчет- обоснование тарифа на содержание и тек. ремонт ж/ фонда с 01.07.16 по 30.06.17 год

дер. Ивакино, дома 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11

№п/п	S м. 2	Санитарное содержание мест общего пользования	Сумма	тариф 2016-17гг
1	10286,9	Уборка лестн. Площадок (6 уборщиц) перчатки	зарплата 882000 Налоги с ФОТ 176400 спец одежда 7000 моющие средства 12000 веники ветош 5000 инвентарь 12000 <b>Итого</b> 1094400	2,12
2	10286,9	Содержание придомовой территории Дворники 6 человек перчатки 3 раза за сезон на 3 участка	зарплата 907200 Налоги с ФОТ 181440 спец одежда 6000 инвентарь 12000 расх матер окаш 43000 <b>ИТОГО</b> 1149640	2,23
3	10286,9	Оплата эл/энергии мест общ пользования 12т квт/ч за мес*12 мес = 145 тыс кв/ч	488650 <b>ИТОГО</b> 488650	0,95
4	10286,9	Подготовка дома к сезонной эксплуатации ремонт просевших отмосток за год 1 на 3 уч замена разбитых секол ремонт и укрепление входных дверей Регулировка, наладка исп сист отопления Ремонт и замена чердачных люков,отдушен Проверка вент каналов и их ремонт Промывка и опрессовка сист отопления 1	см план тек рем 30000 10000 довод 3 в/мес-3 уч 70000 зарплата 6 слес 1443288 Налоги с ФОТ 288657,6 сп одежда 12000 до 3шт 20000 20 100000 Сторн орг 50000 <b>ИТОГО</b> 2023945,6	3,93
5	10286,9	Проведение осмотров и тех обслуживание осмотр и обслуж-е сист электроустройств проверка изол эл.проводки и ее укр	зарплата 1 эл 291600 налоги с ФОТ 58320 инстр матер 65000 <b>ИТОГО</b> 414920	0,80
6	10286,9	Обслуживание ВДГО  (1 раз в 3 года) из расч 30 стояков на 6000 за 1 (1 раз в 3 года) (1 раз в 3 года)	зарплата 228690 налоги с ФОТ 45738 обучение 2чел 80000 Ивакино 45000 Сокольниково 45000 Тропарево г 45000 <b>ИТГО</b> 489428	0,95
7	10286,9	Регистрационный учет	зарплата 229500 налоги с ФОТ 45900 проезд и проч 3000 <b>ИТОГО</b> 278400	0,54
8	10286,9	Абонентское обслуживание ЕИРЦ МУП ЖКХ	2,2% с оборота 1020000 обслуж КKM 7000 Замена ЭКЛЗ 8000 прочие (банк, накл) 110000 <b>ИТОГО</b> 1145000	долги по 10% и 15% 2,22
9	10286,9	Текущий ремонт 1 штук-маляр,техник (1), сварщик (1)  Информационные в подъездах Межпанельные швы Косметический рем подъездов, окраска газ труб Текущий ремонт кровли Эл проводка (в раб режиме) установка жел дверей Замена уч инж систем по стоякам Ремонт цоколя (восст и покраска)	см план тек рем 1142638 зарплата 228528 налоги с ФОТ 65000 предписание 300000 см план тек рем 150000 см план тек рем 240000 см план тек рем 50000 подвалы 140000 см план тек рем 170000 см план тек рем 0 <b>ИТОГО</b> 2486166	4,82

10	10286,9	Управление домом (6 чел)  с. Сокольниково с. Сокольниково Центральная 38  Обязательные налоги и сборы	зарплата АУП	1878000	28 М	
			налоги с ФОТ	375600		
			общехоз. Расх	20000		
			телеф/сайт/интерн	6000		
			коммун усл (+свет)	50000		
			юррид конс	50000		
			обслужив 1С	300000		
			Трансп	5000		
			1% с дох	370000		
			УСН (миним)	400000		
			<b>ИТОГО</b>	<b>3454600</b>		<b>6,70</b>
11	10286,9	Содержание автомобиля  3200 л  покрышки, фильтры, масло, мелкий ремонт	зарплата	312000	28 М	
			налоги с ФОТ	62400		
			бензин 35 руб	112000		
			тех осмотр	0		
			страховка 1	12000		
			матер на содерж з/части	35000 50000		
			<b>ИТОГО</b>	<b>583400</b>		<b>1,13</b>
12	10286,9	Прочие общепроизвдственные расходы  привлечение сторонн орг или граждан Освидетельствование емкостей Страховка газъемкостей	материалы	30000		
			инструмент	50000		
			бума канц товар	35000		
			сод. Оргтехники	30000		
			поочие расходы	186000		
			перепуск, опресовка	120000		
			ежегодно	15000		
			<b>ИТОГО</b>	<b>466000</b>		<b>0,90</b>
			амортизация	0		0,00
			<b>всего затрат</b>	<b>14074549</b>		<b>27,30</b>
мусор		3,1				
найм не входит в сод ж/ф		0				
		<b>30,40</b>				

Составил расчет

гл бухгалтер

Ложкина М.Ю.

Проверил расчет

директор

Елунина Т.И.