

"Утверждено"

дата

## Расчет- обоснование тарифа на содержание и тек. ремонт ж/ фонда с 01.07.16 по 30.06.17 год

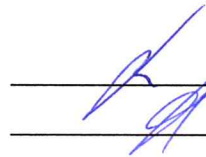
д.Преснецово, ул нет , дом 1

№п/п	S м. 2	Санитарное содержание мест общего пользования	Сумма	тариф 2016-17гг	
1	710,0	Уборка лестн. Площадок (6 уборщиц) перчатки	зарплата Налоги с ФОТ спец одежда моющие средства веники ветош инвентарь <b>Итого</b>	0 0 0 0 0 0 <b>0,00</b>	
2	710,0	Содержание придомовой территории Дворники 6 человек перчатки 3 раза за сезон на 3 участка	зарплата Налоги с ФОТ спец одежда инвентарь расх матер окаш <b>ИТОГО</b>	0 0 0 0 0 <b>0,00</b>	
3	710,0	Оплата эл/энергии мест общ пользования 12т квт/ч за мес*12 мес = 145 тыс кв/ч		488650 <b>ИТОГО</b>	<b>0,95</b>
4	710,0	Подготовка дома к сезонной эксплуатации ремонт просевших отмосток за год 1 на 3 уч замена разбитых секол ремонт и укрепление входных дверей Регулировка, наладка исп сист отопления Ремонт и замена чердачных люков,отдушен Проверка вент каналов и их ремонт Промывка и опресовка сист отопления 1	см план тек рем 10000 довод 3 в/мес-3 уч зарплата 6 слес Налоги с ФОТ сп одежда до 3шт 20 Сторн орг <b>ИТОГО</b>	0 10000 70000 1443288 288657,6 12000 0 100000 0 <b>1923945,6</b>	<b>3,73</b>
5	710,0	Проведение осмотров и тех обслуживание осмотр и обслуж-е сист электроустройств проверка изол эл.проводки и ее укр	зарплата 1 эл налоги с ФОТ инстр матер <b>ИТОГО</b>	291600 58320 65000 <b>414920</b>	<b>0,80</b>
6	710,0	Обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года) из расч 30 стояков на 6000 за 1 (1 раз в 3 года) (1 раз в 3 года)	зарплата налоги с ФОТ обучение 2чел Ивакино Сокольниково Тропарево г <b>ИТГО</b>	0 0 0 0 0 0 <b>0,00</b>	
7	710,0	Регистрационный учет	зарплата налоги с ФОТ проезд и проч <b>ИТОГО</b>	229500 45900 3000 <b>278400</b>	<b>0,54</b>
8	710,0	Абонентское обслуживание ЕИРЦ МУП ЖКХ	2,2% с оборота обслуж КKM Замена ЭКЛЗ прочие (банк, накл) <b>ИТОГО</b>	1020000 7000 8000 110000 <b>1145000</b>	долги по 10% и 15% <b>2,22</b>
9	710,0	Текущий ремонт 1 штук-маляр,техник (1), сварщик (1) Информационные в подъездах Межпанельные швы Косметический рем подъездов, окраска газ труб Текущий ремонт кровли Эл проводка (в раб режиме) установка жел дверей Замена уч инж систем по стоякам Ремонт цоколя (восст и покраска)	см план тек рем зарплата налоги с ФОТ предписание см план тек рем см план тек рем см план тек рем см план тек рем подвалы см план тек рем см план тек рем <b>ИТОГО</b>	1142638 228528 65000 0 0 0 50000 0 170000 0 <b>1656166</b>	<b>3,21</b>

10	710,0	Управление домом (6 чел)  с. Сокольниково с. Сокольниково Центральная 38  Обязательные налоги и сборы	зарплата АУП	1878000				
			налоги с ФОТ	375600				
			общехоз. Расх	20000				
			телеф/сайт/интерн	6000				
			коммун усл (+свет)	50000				
			юрнд конс	50000				
			обслужив 1С	300000				
			Трансп	5000				
			1% с дох	370000				
			УСН (миним)	400000				
			<b>ИТОГО</b>	<b>3454600</b>	<b>6,70</b>			
11	710,0	Содержание автомобиля  3200 л  покрышки, фильтры, масло, мелкий ремонт	зарплата	312000				
			налоги с ФОТ	62400				
			бензин 35 руб	112000				
			тех осмотр	0				
			страховка 1	12000				
			матер на содерж	35000				
			з/части	50000				
			<b>ИТОГО</b>	<b>583400</b>	<b>1,13</b>			
			12	710,0	Прочие общепроизводственные расходы  привлечение сторонн орг или граждан Освидетельствование емкостей Страховка газъемкостей	материалы	30000	
						инструмент	50000	
бума канц товар	35000							
сод. Оргтехники	30000							
поочие расходы	186000							
перепуск, опресовка	120000							
ежегодно	15000							
<b>ИТОГО</b>	<b>466000</b>	<b>0,90</b>						
амортизация	0	0,00						
<b>всего затрат</b>	<b>10411081</b>	<b>20,20</b>						
мусор		3,1						
найм не входит в сод ж/ф		0						
		<b>23,30</b>						

Составил расчет

гл бухгалтер



Ложкина М.Ю.

Проверил расчет

директор



Елунина Т.И.