

Акт

Осмотра объекта по капитальному ремонту

С. Сокольниково

15.11.2017г.

Заказчик, Фонд капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов в лице:

Главный специалист ПТО ФКР ОИ МКД \_\_\_\_\_

Управляющая компания МУП «ЖКХ с.п Юрловское» в лице

Директора Савишова Т.И.

Подрядная организация \_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_

Орган местного самоуправления \_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_

Эксплуатирующая организация МУП «ЖКХ с.п Юрловское»

В лице Савишова Т.И.

Лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в  
многоквартирном доме Митронова И.В.

Составили настоящий акт в том, что после выполнения работ по  
капитальному ремонту кровли в рамках Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года  
по адресу: И.О. Монастырский р-н, с. Сокольниково,  
ул. Мельников, 14

Установлено кровля выполнена из металлопрофиля  
цифрышев, в наличии некачественное -  
металл вздутие и отслоение кровельного  
материала, имеются зазоры в квартире 28, 29, 25  
краски того цвета в квартире до Грассо  
этажа и по раскр. др. участка. На  
месте проверки зафиксировано не  
производилось

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, к. 1

тел.8(499)579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08Вх/10-351-21-19-2017/25/2/1**

**по делу об административном правонарушении**

«07» исебрыя 2017г.

г. Голицино Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Суценко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08Вх/10-351-21-19-2017/25/2/1 от «29» сентября 2017 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания

и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской

области» возбужденного в отношении: Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ с.п. Юрловское»

(МУП «ЖКХ с.п. Юрловское»)  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, имя, отчество физического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143200, Московская область, Можайский район, с. Сокольниково, ул.  
Центральная, д.8

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810403000141045 К/С 301018109000000000181

Банк банк Можайский филиал банка «Возрождение» (ОАО) г. Москва

БИК 044525181 ИНН 5028025340

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном**  
**правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении: директор Еленин Т.И.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

**Вход. № 158/14**  
*08.09.17*

---

---

---

Сроки проведения работ:

Начало «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Окончание «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_

Управляющая организация А/Содружество

Исполнитель \_\_\_\_\_

Представитель органа местного самоуправления \_\_\_\_\_

Представитель эксплуатирующей организации МУП "УКХ с/п. Кр. совхоз"

Представитель собственников помещений в МКД А/История

Дата 15 ноября 2017года

---

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения осмотра 27.09.2017 года с 15.00 до 17.00, на основании постановления Правительства Московской области от 12.04.2017 № 183-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года», проверен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, с. Сокольниково, ул. Школьная, д.14 (далее – МКД). Управление указанным многоквартирным домом осуществляет МУП «ЖКХ с.п. Юрловское» (ИНН:5028025340) на основании лицензии № 176 от 23.04.2015 года.

При проведении проверки были изучены следующие документы:

1. Копия графика проверки готовности к осенне-зимнему отопительному сезону 2017/2018 года, подписанного и утвержденного заместителем руководителя Администрации Можайского муниципального района С.Н. Кизилковым (далее – График);

При обходе мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: Московская область, Можайский район, с. Сокольниково, ул. Школьная, д.14 установлены нарушения, выразившиеся в следующем: во 2-м подъезде между 1-м и 2-м этажом нарушено остекление – составное стекло; в 1-м подъезде между 4-м и 5-м этажом нарушено остекление – разбито стекло. Таким образом, выявленные нарушения препятствуют нормальной эксплуатации дома в осенне-зимний период.

В силу п. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В силу п. 9 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

В соответствии с ч.4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации и соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации устанавливаются перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно.

В соответствии с п.1 части 11 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» здания, строения, сооружения, за исключением указанных в части 5 настоящей статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энергетической эффективности.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства Московской области от 15.12.2010 №1108/57 утвержден перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области.

В соответствии с п. 13 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010 №1108/57 управляющая организация обязана производить мероприятия по заделке и уплотнению оконных блоков в подъездах.

Таким образом, 27.09.2017 года в 17.00 управляющей организацией МУП «ЖКХ с.п. Юрловское» не соблюдены требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, с. Сокольниково, ул. Школьная, д.14, чем совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом осмотра №08ВХ/10-351-21-19-2017/25 от 27.09.2017.

Смягчающие вину обстоятельства \_\_\_\_\_

*С.Н. Кизилков*

Отягчающие вину обстоятельства \_\_\_\_\_

*С.Н. Кизилков*

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Иванов Иван Иванович  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 911.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
  - предусмотренном ст. — Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»
  - предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере Тридцать тысяч

Штраф в сумме 30 тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО** об административном правонарушении по основаниям — КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшее постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплаты административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены — (подпись) Бедрицкий (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 20 » Июль 2017 г.

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« 07 » 17 2017 г. (подпись) Бедрицкий (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« — » — 20— г. (подпись) — (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« — » — 20— г., № —  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« — » — 20— г., № —  
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, к.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 08ВХ/10-351-21-19-2017/25/1  
об административном правонарушении**

время составления протокола  
10.10

«29» сентября 2017

Московская область, г. Руза  
(место составления)

Консультант территориального отдела № 19 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» – старший государственный жилищный инспектор Фомичева Ольга Михайловна

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном: ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном: Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения Юрловское» (ИНН: 5028025340) юридический адрес: 143233, Московская область, Можайский район, с. Сокольниково, ул. Центральная, д.8

(указывается наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организацией, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

**Административное правонарушение выразилось в следующем.**

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

В ходе проведения осмотра 27.09.2017 года с 15.00 до 17.00, на основании постановления Правительства Московской области от 12.04.2017 № 183-РП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года», проверен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, с. Сокольниково, ул. Школьная, д.14 (далее – МКД). Управление указанным многоквартирным домом осуществляет МУП «ЖКХ с.п. Юрловское» (ИНН:5028025340) на основании лицензии № 176 от 23.04.2015 года.

При проведении проверки были изучены следующие документы:

1.Копия графика проверки готовности к осенне-зимнему отопительному сезону 2017/2018 года, подписанного и утвержденного заместителем руководителя Администрации Можайского муниципального района С.Н. Кизиловым (далее – График);

При обходе мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: Московская область, Можайский район, с. Сокольниково, ул. Школьная, д.14 установлены нарушения, выразившиеся в следующем: во 2-м подъезде между 1-м и 2-м этажом нарушено остекление – составное стекло; в 1-м подъезде между 4-м и 5-м этажом нарушено остекление – разбито стекло. Таким образом, выявленные нарушения препятствуют нормальной эксплуатации дома в осенне-зимний период.

В силу п. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В силу п. 9 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

В соответствии с ч.4 статьи 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации и соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации устанавливаются перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно.

В соответствии с п.1 части 11 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» здания, строения, сооружения, за исключением указанных в части 5 настоящей статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энергетической эффективности.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства Московской области от 15.12.2010 №1108/57 утвержден перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области.

В соответствии с п. 13 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010 №1108/57 управляющая организация обязана производить мероприятия по заделке и уплотнению оконных блоков в подъездах.

Таким образом, 27.09.2017 года в 17-00 управляющей организацией МУП «ЖКХ с.п. Юрловское» не соблюдены требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных дома, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, с. Сокольниково, ул. Школьная, д.14, чем совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом осмотра №08ВХ/10-351-12-19-2017/25 от 27.09.2017.

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

Еленина Д.И.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Должностное лицо Главного управления  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



Фомичева О.М.  
(Ф.И.О.И.О.)